



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-59/2019-63

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA za pružanje usluga skrbi i trgovinu, u stečaju, Bjelovar, Grgura Ninskog 11, OIB: 26447084156, 3. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367, nekretnine stečajnog dužnika USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA za pružanje usluga skrbi i trgovinu u stečaju, Bjelovar, Grgura Ninskog 11, OIB: 26447084156, upisane u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi, čkbr. 1341/3 u naravi visokoprizemna stambena zgrada, garaža i dvor na Vidikovcu, ukupne površine 1358 čhv.

II Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367 izlicitirao gore navedene nekretnine za iznos od 300.000,00 kuna.

Utvrđuje se da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367, uplatio jamčevinu u iznosu od 60.000,00 kuna na račun Financijske agencije u postupku elektroničke prodaje.

Utvrđuje se da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 77.142,56 kuna.

Kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367, kao razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine u iznosu od 300.000,00 kuna u cijelosti. Utvrđeni troškovi u iznosu od 77.142,56 kuna podmiriti će se djelomično iz uplaćene jamčevine u iznosu od 60.000,00 kuna, a razliku od 17.142,56 kuna kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367, dužan je platiti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN:HR1123900011300028787 model HR11 pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisani broj 252727, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (188921 lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa tada je kao podatak drugi (P1) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku troškova upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati zabilježbe i to: 3.1. Zaprimljeno 16. 05. 2019. g. pod brojem Z-7590/2019 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-59/2019-17 od 15. 05. 2019. nad stečajnim dužnikom Uslužno prodajna zadruga "Mima" OIB: 26447084156 iz Bjelovara, Grgura Ninskog 11, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod brojem St-59/2019., 1 1.1. Zaprimljeno 14. 06. 2017. broj: Z-3463/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-617/07 od 6. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 117.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: Erste % Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, 1.2. Zaprimljeno 14. 03. 2017. pod brojem Z-4430/2017 Prvenstveni red upisa Z-3463/2007 Uknjižba, ustupanje založnog prava. Ugovor o ustupu tražbine 27. 01. 2017. upisanog pod brojem Z-3463/07 sa vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, za korist novog vjerovnika b" kapital D.O.O. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, 2. s.1. Zaprimljeno 14. 08. 2008. broj: Z-4841/08 Na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-2078/08-2 od 12. kolovoza 2008. g. predbilježuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.221,60 kn sa zakonskom zateznom kamatom kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, u korist: Republike Hrvatske, 2.3. Zaprimljeno 28. 10. 2008. broj: Z-6431/08 Na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-2078/08 od 12. 08. 2008. i izvješća o pravomoćnosti od 23. 10. 2008. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zalogu provedena pod Z-4841/08 dana 14. 08. 2008. sa danom pravomoćnosti 04. 10. 2008. čime predbilježba postaje uknjižba prava zalogu., 3. 3.1. Zaprimljeno 28. 10. 2008. broj: Z-6431/08 Zabilježuje se da je tražbina br. Ovr-2078/08 postala ovršna danom pravomoćnosti 4. 10. 2008., 6. 6.1. Zaprimljeno 30. 05. 2014. g. pod brojem Z-3138/2014 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-794/2014-4 od 28. 05. 2014. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 10.873,27 kuna sa zateznom kamatom sve do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.629,74 kuna sa zateznom kamatom do isplate u korist: Komunalac d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14A, OIB: 27962400486, 6.4. Zaprimljeno 17. 06. 2014. g. pod brojem Z-3454/2014 Zabilježba ovršivost tražbine Ovr-794/2014-4 radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena sa danom pravomoćnosti 11.06. 2014. pod Z-3138/14, 7. 7.1. Zaprimljeno 29. 09. 2014. g., pod brojem Z-4951/2014 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru br. Ovr-1938/14-2 od 25. 09. 2014. u iznosu od 1.365,20 kuna zajedno sa

pripadajućim kamatama sve do isplate, troškova postupka osiguranja u iznosu od 745,00 kuna zajedno sa pripadajućim kamatama pa do isplate, a sve prema navedenom Rješenju za korist: Komunalac d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 A, OIB: 27962400486, 7.4. Zaprimljeno 12. 11. 2014. g, pod brojem Z-5829/2014 Zabilježba, ovršivost tražbine, izvješće o pravomoćnosti Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-1938/2014 od 11. 11. 2014. radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu pod brojem Z-4951/14 određena., 8. 8.1. Zaprimljeno 23. 09. 2015. g, pod brojem Z-9278/2015 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru br. Ovr-3547/15-2 od 21. 09. 2015. radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.250,00 kn i troškova postupka u iznosu od 745,00 kn, za korist: Komunalac d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 A, OIB: 27962400486, 8.4. Zaprimljeno 22. 01. 2016. g. pod brojem Z-1160/2016 Preventivni red upisa: Z-9278/2015 Zabilježba, ovršivost tražbine, zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, 9. 9.1. Zaprimljeno 24. 09. 2015. g, pod brojem Z-9343/2015 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu br. Ovr-3546/15-2 od 21. 09. 2015. prijedlog za prisilno zasnivanje založnog prava od 15. 09. 2015. radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 2.721,13 kn, te u iznosu od 1.422,50 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 29. 05. 2012. godine do 31. 07. 2015. godine po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 1. 08. 2015. godine do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi HNB-a izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja prema odluci suda u iznosu od 1.057,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po prosječnoj kamatnoj stopi HNB-a izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju, sve do isplate, za korist: Komunalac d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 A, OIB. 27962400486, 9.4. Zaprimljeno 05. 11. 2015. g. pod brojem Z-11404/2015 Zabilježba, Ovršivost tražbine, pravomoćno rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu br. Ovr-3546/2015-2 od 21. 09. 2015., 10. 10.1. Zaprimljeno 28. 09. 2015. g, pod brojem Z-9448/2015 Uknjižba. založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-3545/15-2 od 25. 9. 2015. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.595,03 kune sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, u iznosu do 2.112,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom do isplate kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.270,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, sve prema toč. I. rješenja, za korist Komunalac d.o.o. Bjelovar, Ferde Livadića 14 A, OIB: 27962400486, 10.4. Zaprimljeno 21. 10. 2015. g. pod brojem Z-10555/2015 Zabilježba, ovršivost tražbine, izvješće o pravomoćnosti Općinskog suda u Bjelovaru br. Ovr-3545/15-8 od 20. 10. 2015., 11. 11.1. Zaprimljeno 14. 09. 2017. g. pod brojem Z-14359/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima br. Ovr-3267/17-2 od 8. rujna 2017. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.541,69 kuna, troškova ovrhe u iznosu od 200,00 kn, u korist Grad Bjelovar, Bjelovar, Trg

Eugena Kvaternika 2, OIB: 18970641692, a koja prava i tereti prestaju prodajom nekretnina.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku troškova, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367.

V Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj: 1 St-59/2019-40 od 10. listopada 2019. određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opisane u toč. I izreke ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

Zaključkom od 10. prosinca 2019. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 600.000,00 kuna te su određeni način i uvjeti prodaje.

Rješenje o prodaji, zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju, sa zemljišnoknjižnim izvatom, dostavljeno je Fini 14. veljače 2020., radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 16. listopada 2020. godine kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb, kao razlučni vjerovnik predložio je sukladno čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje: OZ) da ga sud prilikom donošenja rješenja o dosudi oslobodi polaganja kupovine obzirom da je ista manja od tražbine koju je razlučni vjerovnik prijavio i koja mu je u cijelosti priznata a radi prebijanja priznate tražbine s njegovom obvezom uplate kupovine vodeći pri tome računa da je razlučni vjerovnik ujedno i kupac koji se jedini namiruje iz postignute kupovine.

Uvidom u izvadak iz Zemljišnih knjiga sud je utvrdio da je kupac B2 Kapital d.o.o. Zagreb, prvo upisani razlučni vjerovnik na nekretninama opisanim u toč. I izreke ovog rješenja i to za tražbinu u iznosu od 117.000,00 EUR-a odnosno 1.036.724,11 kuna.

Stečajni upravitelj je dana 3. veljače 2021. godine dostavio na spis ispravljeni obračun troškova unovčenja. U svom obračunu je naveo da je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. kupio na elektronskoj javnoj dražbi nekretninu ponudivši najveću kupovninu od 300.000,00 kuna sukladno čl. 247. st. 5. i 6. Stečajnog zakona a ne stavljajući u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti (600.000,00 kuna) sukladno čl. 247. st. 7. SZ. Obzirom da je stečajna masa unovčena za iznos od 300.000,00 kuna to je u skladu s

time obračunao i nagradu koja iznosi 43.000,00 kuna. U stečajnom postupku nastali su i troškovi koji se odnose na trošak banke u iznosu od 681,61 kunu, predujam za pokretanje stečajnog postupka (B2 Kapital) u iznosu od 11.000,00 kuna, trošak javnog bilježnika u iznosu od 65,45 kuna, trošak promjene brava u iznosu od 1.000,00 kuna, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 9.000,00 kuna, odvjetnički troškovi u iznosu od 1.875,00 kuna, trošak refundacije za gotovinske račune u iznosu od 396,50 kuna, trošak FINE u iznosu od 1.400,00 kuna te izdaci stečajnog upravitelja u iznosu od 774,00 kune, odnosno ukupno 26.192,56 kuna. Obzirom da je u cijelosti unovčena stečajna masa stečajni upravitelj je obračunao i troškove koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka i to trošak naknade za platni promet i zatvaranje računa u iznosu od 600,00 kuna, troškova arhiviranja u iznosu od 2.000,00 kuna, trošak FINE (javna objava financijskih izvješća) u iznosu od 250,00 kuna, trošak knjigovodstva u iznosu od 3.500,00 kuna te stvarni trošak stečajnog upravitelja (putni trošak) u iznosu od 1.600,00 kuna, što ukupno iznosi 7.950,00 kuna. Ukupno nastali trošak stečajnog postupka iznosi 77.142,56 kuna.

Kako je sud utvrdio uvidom u navedenu dokumentaciju i Izjavu kupca - razlučnog vjerovni (list 196 spisa) da su ispunjeni uvjeti da mu se dosude nekretnine iz toč. I izreke ovog rješenja jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom za iznos koji je veći od izlicitirane kupovine to je kupac oslobođen plaćanja kupovine dok je dužan platiti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji su obračunati primjenom odredbe čl. 254. st.3. Stečajnog zakona u paušalnom iznosu od 77.142,56 kuna. Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 60.000,00 kuna kojom će se podmiriti dio navedenih troškova, a preostali dio od 17.142,56 kuna kupac je dužan uplatiti kako je to riješeno kao pod toč. II st. 4. izreke ovog rješenja.

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 3. svibnja 2021.

S u d a c
Branka Pleskalt

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: eb2fa-72ad7

Kontrolni broj: 0b715-a0378-dc167

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.